

**DODATOK č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzavretej dňa 21. novembra 2018**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:** **Obec BYSTRÍČANY**  
Mirka Nešpora 1/17  
972 45 Bystričany  
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632  
zastúpená starostom obce Mgr. Filipom, Lukáčom  
*ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane*

a

**2. Nájomca:** **Petra Mikulová**, rod. ...., nar. ...., RČ:  
**Bc. Jozef Mikula**, rod.: Mikula, nar. .... RČ:  
obaja trvale bytom ..... Bystričany  
*ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane*

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 21. novembra 2018 sa mení a dodatkom č. 1 nasledovne:

**- bod IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:**

*ods. 2 znie:* Nájomcovia sa zaväzujú platiť nájomné vo výške 158,46 eur mesačne počínajúc platbou nájomného na mesiac február 2020.

*ods. 5 znie:* Nájomcovia sú povinní platiť nájomné a zálohové úhrady na plnenia poskytované s užívaním bytu, **spolu mesačne vo výške 228,46 Eur** vopred do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca a to vlastníkovi bytu Obci Bystričany. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomcovia. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, dňa **..8.-01.-2020...**

Bystričany, dňa **- 8 -01- 2020..**

Prenajímateľ:

Nájomcovia:



.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

.....  
Petra Mikulová

.....  
Bc. Jozef Mikula